

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Stečajni dužnik
OLMA d.d. u stečaju
Zagreb, Huzjanova 10
OIB: 35476351417

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Posl.br.: St-2737/2021

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2737/2021 od 27. ožujka 2024. godine, stečajni upravitelj društva podnosi sljedeće

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
OLMA d.d. - u stečaju i njegovim uzrocima

Izvještajno ročište 27. lipnja 2024.god.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Uvod

U predmetu pod posl.br. St-2737/2021 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu Financijska agencija je dana 27.08.2021.god. podnijela zahtjev za provedbu stečajnog postupka budući je iznos evidentiranog duga na temelju neizvršenih osnova za plaćanje bio 359.921,68 EUR / 2.711.829,90 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-2737/2021 od 29.03.2022.god. pokrenut je prethodni stečajni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom te je zaključkom pozvan zakonski zastupnik Dužnika da podnese pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika u kojem će biti naznačeni podaci o imovini dužnika, popis nekretnina i pokretnina koje čine imovinu, gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima Dužnik ima određena imovinska prava, prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu, koja druga prava čine imovinu dužnika, ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva, ima li dužnik kakvu drugu imovinu.

Na ročište radi izjašnjavanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održanom 17.01.2023.god. zakonski zastupnik Dužnika nije pristupio niti je isti dostavio izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika.

Rješenjem od dana 31.01.2023.god. točkom I. za privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Vladimir Veljović, OIB: 67629473612, Fucane 1A, Medulin. Privremeni stečajni upravitelj je podneskom od 28. veljače 2023. god. zatražio od suda da ga u ovom prethodnom stečajnom postupku razriješi dužnosti privremenog stečajnog upravitelja budući je isti brisan s liste stečajnih upravitelja za područje nadležnosti Trgovačkog suda u Zagrebu.

Rješenjem od 23. ožujka 2023.god. za novog privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Krešimir Panjaković, OIB: 39814088271, Gornjodravska obala 89a, Osijek. Privremeni stečajni upravitelj je podneskom od 25. travnja 2023.god. zatražio da ga se u ovom prethodnom stečajnom postupku razriješi dužnosti privremenog stečajnog upravitelja budući je otišao u mirovinu te nije dobrog zdravstvenog stanja.

Rješenjem od 20. studenog 2023.god. za novog privremenog stečajnog upravitelja imenovana je Matija Štefanić, OIB: 43389335140, Mirka Viriusa 16, Zagreb. Kako je u prethodnom stečajnom postupku utvrđeno kako postoji imovina dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka to je rješenjem Suda od 27.03.2024.god. otvoren stečajni postupak nad dužnikom OLMA d.d., OIB: 35476351417, Huzjanova 10, Zagreb.

Stanje upisa u sudskom registru:

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je trgovačko društvo **OLMA d.d., Huzjanova 10, Zagreb OIB: 35476351417** upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 060005465.

Osnivački akt društva je Statut usklađen sa ZTD od 15.09.1995.god.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Odlukom Glavne Skupštine o izmjenama i dopunama Statuta od 06.06. 1997.g. i od 21.07. 1997.g. izmjenjen je Statut u dijelu o Upravi Društva na način da Uprava sada ima jednog člana te u dijelu o Nadzornom odboru na način da Skupština može u svako doba opozvati člana Nadzornog odbora i zamijeniti ga drugom osobom a za odluku o opozivu člana Nadzornog odbora potrebna je 3/4 većina svih glasova Skupštine.

Izmjene statuta od 29. prosinca 1997. godine u članku 12 odredbe o temeljnom kapitalu i članku 46 odredbe o pravu odlučivanja dioničara.

Odlukom Glavne skupštine od 10. svibnja 2000. godine, izmjenjen je Statut Društva u čl. 12 odredbe o temeljnom kapitalu i u čl. 16 odredbe o dionicama.

Pročišćeni tekst Statuta društva od 10.05.2000. godine, odlukom Skupštine društva od dana 12.12.2017. godine, izmijenjen je u članku 1. st. 1. opće odredbe, u članku 2. st. 1., 6., 7. i članku 3. st. 1. tvrtka i sjedište društva, u članku 45. organi društva (skupština), u članku 82. način i oblik objave priopćenja, u članku 84. st. 1. rješavanje sporova, u članku 87. st. 1. i članku 88. st. 2., 4., 8. prijelazne i završne odredbe. Potpuni tekst Statuta od 12.12.2017. godine dostavljen je u zbirku isprava suda.

Temeljni kapital društva iznosi 1.961.138,76 EUR / 14.776.200,00 kn.

Predmet poslovanja:

- Uzgoj povrća, voća, cvijeća, ukrasnog bilja i rasada
- Prerada i konzerviranje voća i povrća

Nadzorni odbor

Zdenko Ćosić, OIB: 20570497495
Sesvete, Ogranak Ulice Mirka Bogovića 7
- predsjednik nadzornog odbora
Stiven Topić, OIB: 79162825149
Makarska, Slikara Gojaka 1B
- član nadzornog odbora
Ivana May Roso, OIB: 15874356435
Makarska, Stjepana Radića 7B
- član nadzornog odbora

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Stipe Topić, OIB: 93437089334, Zagreb, Huzjanova ulica 10
- član uprave
- zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

Poduzete aktivnosti od otvaranja stečajnog postupka

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzela sam sljedeće aktivnosti:

1. Stupila sam u kontakt sa članicom nadzornog odbora Ivana May Roso radi usklađenja knjigovodstvene dokumentacije te izrade početne bilance.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

2. Uspostavljena je komunikacija sa Poreznom upravom radi predaje JOPPD obrazaca, a koji nisu dostavljeni prije otvaranja stečajnog postupka uslijed otkazivanja ranijeg knjigovodstvenog servisa stečajnog dužnika radi nepodmirenih potraživanja.
3. Uvidom u dostupnu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika utvrđeno je kako je stečajni dužnik upisan kao vlasnik pokretnina kako niže u izvješću slijedi, a temeljem kojih podataka je sačinjena Tablica – popis predmeta stečajne mase.
4. Ishođena je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku.
5. Izvršena je izmjena stvarnog vlasnika u Registru stvarnih vlasnika kod Financijske agencije
6. Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerila sam stručnom knjigovodstvenom servisu.
7. Pristupila sam u Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Zagrebu, Odjel za mirovinsko osiguranje, Odsjek za matičnu evidenciju radi pribave popisa osiguranika prijavljenih kod stečajnog dužnika.
8. Otkazan je ugovor o radu sa jedinim radnikom koji je bio prijavljen kod dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka, i to gđin. Stipom Topićem.
9. Poslan je upit SKDD-u radi identifikacije stečajnog dužnika kao člana izdavatelja SKDD-a.
10. Zaprimljene su prijave potraživanja vjerovnika stečajnog dužnika, a temeljem kojih su sačinjene tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.
11. Dana 11.06.2024.god. pristupila sam na adresu stečajnog dužnika sa povjerenstvom za popis imovine te su popisane sve pokretne i fotodokumentirane.

Poslovanje i uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika

Dužnik, danas sa sjedištem u Zagrebu, Huzjanova ulica 10 svoju osnovnu djelatnost započeo je kupnjom udjela u poduzeća Uljara d.d. Makarska 1994.

Uljara Makarska d.d. je pravni sljednik temeljem propisa RH o pretvorbi društvenih poduzeće Uljare s. p.o. Makarska, koje je osnovano 1960. kao zadružno poduzeće za otkup i preradu maslina. Do 1993.god., kada je obavljena pretvorba društvenog poduzeća, poslovalo je pod tvrtkom Uljara Makarska, društveno poduzeće za proizvodnju i prodaju ulja, Makarska, Put žrtava fašizma 14. Poduzeće je organizirano putem radne jedinice punionice ulja i pogon prerade maslina, radne jedinice za održavanje, radne jedinice za poslove komercijale uz prateće stručne i administrativne poslove. Na temelju Rješenja Okružnog privrednog suda u Splitu broj Fi – 2048/93 od 29. travnja 1993. upisano je trgovačko društvo Uljara d.d., Makarska, Žrtava fašizma 14. na način da je izvršena pretvorba poduzeća u društvenom vlasništvu u društvo kapitala, dioničko društvo. Godine 1993. Ante Topić iz Australije, raniji zastupnik po zakonu, kao povratnik u Republiku Hrvatsku kupuje većinski paket dionica poduzeće Uljara u Makarskoj. Na temelju odluke skupštine Društva, te Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj Fi – 4400/94 od 12. svibnja 1994.god. Društvo je promijenilo naziv tvrtke, kao i sjedište te Uljara postaje Olma d.d. Makarska sa sjedištem Franjevački put 14 u Makarskoj. Na temelju odluke skupština Društva, u sudski registar upisano je 9. veljače 1999. usklađenje temeljnog kapitala Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Društvo je u 2000.god. zaključilo ugovor o pripajanju povezanog društva Pekar d.d. Društvu, čime je Pekara d.d. prestala postojati kao pravni subjekt. Na temelju prijave za upis u sudski registar koje su podnesene od ovlaštenih osoba Dužnika i društva Pekar d.d. Trgovački sud u Splitu je 21. srpnja 2000. donio rješenje o pripajanju te zabilježbu o prestanku poslovanja pripojenog društva Pekar d.d.

Prvi prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe podnesen je 19.11.2012.god. od strane sadašnjeg zastupnika po zakonu.

Rješenjem Financijske agencije Zagreb od dana 05.02.2013.god., Klasa: UP-I/110/07/12-01/102 otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad OLMA, dioničko društvo za proizvodnju prehrambenih proizvoda, OIB: 35476351417, Franjevački Put 14, Makarska.

Rješenjem Financijske agencije Zagreb od dana 10.05.2013.god. obustavljen je postupak predstečajne nagodbe obzirom za prihvaćanje Plana financijskog restrukturiranja glasovali su vjerovnici čije tražbine nisu prelazile 50% vrijednosti utvrđenih tražbina unutar svake grupe te sukladno čl. 63. st. 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi plan se nije smatrao prihvaćenim.

Financijska agencija u Zagrebu dana 08.04.2014.god. podnosi prijedlog za pokretanje stečajnog postupka Trgovačkom sudu u Splitu budući su postojali razlozi za otvaranje stečajnog postupka – nelikvidnost i insolventnost, a koji su utvrđeni uvidom u dostupnu dokumentaciju – potvrda o blokadi, no kako je riječ o postupku prije 2015.god. to nema dostupne dokumentacije o prekidu predmetnog postupka.

Drugi prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dostavljen je isto od strane Financijske agencije dana 22.10.2015.god. budući je Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 2.865.485,94 EUR / 21.590.003,79 kn, a u koji iznos je bila uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-1332/2015 od dana 10.10.2016.god. pokretnut je postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom.

Rješenjem od 17.01.2018.god. obustavljen je prethodni postupak nad Dužnikom budući je od strane istog dostavljena potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika iz koje je vidljivo kako na dan 09.01.2018.god. evidentirano je 0 dana neprekidne blokade.

Dana 28.03.2018.god. Trgovačkom sudu u Splitu predan je Prijedlog dužnika za otvaranje predstečajnog postupka te je isti Rješenjem od 11.04.2018.god. otvoren nad Dužnikom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 19.06.2019.god., posl.br. St-879/2018 utvrđeno je prihvaćanje plana restrukturiranja i potvrđen je predstečajni sporazum zaključen između Dužnika i njegovih vjerovnika.

Rješenjem Općinskog suda u Makarskoj od dana 10.02.2020.god. u predmetu pod posl.br. P-3685/2019 u pravnoj stvari tužitelja Franjevačke provincije presvetog otkupitelja – Samostan Makarska, Franjevački put broj 1, OIB: 30522225877, zastupanog po punomoćniku Željku Čapinu, odvjetniku iz Splita protiv tuženika Olma d.d., OIB: 35476351417, Huzjanova 10, Zagreb, zastupanog po punomoćniku Tomislavu Zoriću, odvjetniku iz Zagreba, radi predaje u

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

posjed, određena je privremena mjera kojom se zabranjuje tuženiku nastavak gradnje, branje maslina te poduzimanje bilo kakvih radnji u svezi sa izgradnjom, branjem maslina te izvođenjem bilo kakvih drugih radova na nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj označenoj kao sudske oznake čest.zem. (katastarske oznake 4931), upisane u ZU 9, k.o. Kotišina, površine 1849 m² te nekretnini sudske oznake čest.zem. 109 (katastarske oznake 4930), upisane u ZU 9, k.o. Kotišina površine 6960 m² (osim rušenjem izgrađenih objekata sa popratnom infrastrukturom te uklanjanjem građevinskog i otpadnog materijala nakon rušenja te uspostave prijašnjeg stanja). Na predmetno rješenje tuženik je izjavio žalbu u bitnom ističući kako tužitelj nije ista pravna osoba koja je upisana kao jedini vlasnik nekretnine, niti je tužitelj pravni slijednik. Ujedno je tuženik istaknuo kako nasadi maslina na predmetnoj nekretnini su u vlasništvu tuženika te da su iste ušle u temeljni kapital te da je potpuno neosnovana tvrdnja tužitelja da tuženik bere tužiteljeve masline. Županijski sud je dopisom predmet remisorno vratio prvostupanjskom sudu radi donošenja odluke o prekidu obzirom je utvrdio da je nad tuženikom otvoren stečajni postupak.

Rješenjem Općinskog suda u Makarskoj od 08.05.2024.god. utvrđen je prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom.

Uslijed izrečene privremene mjere Dužnik nije mogao nastaviti sa radom u vidu prerade i obrade maslina te nemogućnošću podmirenja tekućih troškova dolazi do blokade žiro-računa Dužnika, a koja je na snazi do dana sastavljanja predmetnog Izvješća.

Poslovne knjige i dokumentacija

Na moj pisani zahtjev za dostavom poslovne dokumentacije kao i podataka o Dužniku o vlasništvu imovine te visini obveza od strane Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Zagreb – Ispostava Susedgrad zaprimila sam podnesak od dana 01.12.2023.god., klasa: 410-01/23-01/682, urbroj: 513-07-01-09-23-2 kojim se očituju kako uvidom u informacijski sustav Porezne uprave razvidno je sljedeće:

- Zadnja prijava poreza na dobit predana je za 2022.god., a izlistanje prijave poreza na dobiz za 2022.god., bruto bilancu, bilancu na dan 31.12.2022.god. i račun dobiti i gubitka iz Informacijskog sustava Porezne uprave, a koju su dostavili u prilogu
- Imovina društva evidentirana je u bruto bilanci
- Izlist stanja duga na dan 01.12.2023.god., a koji su dostavili u prilogu
- Obavijest da društvo u protekle 2 godine nije evidentirano kao stjecatelj i otuđitelj nekretnina
- Obavijest da društvo u protekle 2 godine nije evidentirano kao obveznik poreza na promet motornih vozila
- do današnjeg dana nije zaprimljena dokumentacija te u nastavku iznosim podatke iz dokumentacije koju sam pribavila od ranijeg zastupnika po zakonu.

Prema Bilanci na dan 31.12.2022.god. razvidno je kako Dužnik za dugotrajnu imovinu ima iskazan iznos od 5.105.424,25 EUR, a riječ je o materijalnoj imovini u iznosu od 4.611.203,53 EUR te dugotrajna financijska imovina u iznosu od 494.220,72 EUR. Za kratotrajnu imovinu iskazan je iznos od 644.173,34 EUR, a riječ je o potraživanjima od kupaca u iznosu od 500.281,51 EUR, potraživanja od države u iznosu od 89.946,25 EUR te ostala potraživanja u iznosu od 53.945,58 EUR.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

U Bilanci na dan 31.12.2022.god. razvidno je kako Dužnik po osnovi dugoročnih obveza ima iskazan iznos od 3.583.017,85 EUR, a riječ je o pozajmicama u iznosu od 3.533.309,58 EUR i obveze prema dobavljačima u iznosu od 49.708,28 EUR. Kratkoročne obveze Dužnika iskazane su iznosu od 105.253,97 EUR, a riječ je o:

- Obveze za zajmove, depozite i sl.....2.735,02 EUR
- Obveze prema dobavljačima.....13.332,01 EUR
- Obveze prema zaposlenicima.....60.365,25 EUR
- Obveze za poreze, doprinose i sl.....20.665,87 EUR
- Ostale kratkoročne obveze.....8.155,82 EUR

Kćer zastupnika po zakonu, gđa. Ivana May Roso dostavila je Popis dioničara prema stanju upisa u Knjizi dionica na dan sazivanja Glavne skupštine 22.10.2017.god. te se isti dostavlja u cijelosti:

1. Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb	6.476 dionica (13,14%)
2. Hrvatski fond za privatizaciju — Zagreb (sada AUDIO)	1.354 dionica (2,75%)
3. Velez Pty. Ltd., Unit 6/2 Hardy Street, South Perth, W.A.	19.357 dionica (39,30%)
4. S.S. Topić d.o.o. Makarska (u vlasništvu Stipe i Lois Topić)	19.357 dionica (39,30%)
5. Vlastite dionice društva (OLMA d.d.Makarska)	156 dionica (0,31%)
6. Ante Gojak iz Makarske, Donja luka 7/1	163 dionica (0,33%)
7. Radovan Ivičević iz Makarske, Vukovarska 9/a	127 dionica (0,25%)
8. Mladen Katavić iz Makarske, Vukovarska 8	127 dionica (0,25%)
9. Milenko Šerer iz Baške Vode, M. Mandola 8	150 dionica (0,30%)
10. Zoran Vladić iz Makarske, Veliko Brdo 2	116 dionica (0,23%)
11. Maden Puharić iz Makarske, Put Cvitačke 2	174 dionica (0,35%)
12. Mate Srzić iz Makarske, Zagrebačka 36	117 dionica (0,23%)
13. Sidonija Josipović iz Makarske, Zrinsko Frankopanska ulica	64 dionica (0,12%)
14. Frane Topić iz Baške Vode, Kneza Domagoja 47	79 dionica (0,16%)
15. Dragan Šaša iz Makarske, Vladimira Nazora 2	110 dionica (0,22%)
16. Zdenko Mateljak iz Staševice, Biokovska 7	156 dionica (0,31%)
17. Nenad Žure iz Tugara, Pod Kosora 56	131 dionica (0,26%)
18. Ante Vuk iz Splita, M.Krleže 26	110 dionica (0,22%)
19. Anđelko Čavlina iz Žrnovnice, Aljinovića 55	110 dionica (0,22%)
20. Marko Projić iz Žrnovnice, Put Žrnovnice 62	85 dionica (0,17%)
21. Zlatko Vrljić iz Makarske, Zagrebačka bb	85 dionica (0,17%)
22. Vicko Bušelić iz Makarske, Kipara Meštrovića	30 dionica (0,06%)
23. Josip Đoke iz Osjeka, Ilirska	36 dionica (0,07%)
24. Ivo Vrcan iz Makarske, Molizanskih Hrvata	20 dionica (0,04%)
25. Ivo Vladić iz Makarske, Veliko Brdo 1	51 dionica (0,10%)
26. Marija Matijašević iz Pakraca, Batinjani bb137	137 dionica (0,27%)
27. Dinko Matijašević iz Pakraca, Batinjani bb137	137 dionica (0,27%)
28. Mijo Majić iz Makarske, Dječije selo	102 dionica (0,20%)
29. Vinko Juras iz Podstrane, Davora Juras 13	51 dionica (0,10%)
30. Katica Juras iz Podstrane, Davora Juras 13	51 dionica (0,10%)
31. Mladen Jelavić iz Splita, Put Duilova 23	35 dionica (0,07%)

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Prema dostavljenom popisu dioničara Dužnik ima ukupno 31 dioničara i 49.254 dionica. U navedenom smjeru stečajni upravitelj je zatražio od strane SKDD-a stanje dugovanja koje stečajni dužnik ima prema istima, no dana 09.05.2024.god. putem e-mail komunikacije dostavljena je informacija kako stečajni dužnik nije član izdavatelj SKDD-a te da SKDD nema potraživanja prema navedenom društvu ni po kojoj osnovi.

Ranije otvoreni računi stečajnog dužnika

Dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko žiro računa otvorenog dana 25.09.2004.godine kod OTP BANKA HRVATSKA d.d., broj žiro računa IBAN: HR9324070001100310022, a koji račun je na dan 18.12.2023.god. u blokadi 963 dana. Žiro-računi dužnika su u blokadi od dana 29.04.2021.god.

Prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 11.12.2023.god. evidentirane su neizvršene sljedeće osnove u ukupnom iznosu od 428.853,14 EUR / 3.231.193,98 HRK, i to:

1. Rješenje o ovrsi, posl.br. 423-01/13-01/39-1 zaprimljena 28.04.2021.god., ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, glavnica u iznosu od 315.571,97 EUR, kamata 20.806,01 EUR, ukupni dug 336.377,98 EUR.
2. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/21-04/1742 zaprimljenom 18.06.2021.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.128,14 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.181,23 EUR.
3. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/21-04/2090 zaprimljenom 21.07.2021.god., izdavatelja Inspektorat rada, glavnica u iznosu od 1.128,14 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.181,23 EUR.
4. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/21-04/2446 zaprimljenom 19.08.2021.god., izdavatelja Inspektorat rada, glavnica u iznosu od 1.128,14 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.181,23 EUR.
5. Rješenje o ovrsi, klasa: UP/I-403-05/21-01/419 zaprimljeno 11.09.2021.god., ovrhovoditelja Grada Makarska, OIB: 53515145212, glavnica u iznosu od 1.464,97 EUR, trošak u iznosu od 26,54 EUR, kamate u iznosu od 320,17 EUR, naknada u iznosu od 132,72 EUR, ukupni dug 1.944,40 EUR.
6. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/21-04/2772 zaprimljenom 20.09.2021.god., izdavatelja Inspektorat rada, glavnica u iznosu od 1.128,14 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.181,23 EUR.
7. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/21-04/3155 zaprimljenom 21.10.2021.god., izdavatelja Inspektorat rada, glavnica u iznosu od 1.128,14 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.181,23 EUR.
8. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/21-04/3560 zaprimljenom 23.11.2021.god., izdavatelja Inspektorat rada, glavnica u iznosu od 1.128,14 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.181,23 EUR.
9. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/21-04/3972 zaprimljenom 21.12.2021.god., izdavatelja Inspektorat rada, glavnica u iznosu od 1.128,14 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.181,23 EUR.

10. Rješenje o ovrsi, posl.br. USLGR-74/20-13 zaprimljena 23.12.2021.god., ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, glavnica u iznosu od 185,31 EUR, naknada u iznosu od 19,91 EUR, ukupni dug 205,72 EUR.
11. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/21-04/278 zaprimljenom 22.01.2022.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.128,14 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.181,23 EUR.
12. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/22-04/645 zaprimljenom 19.02.2022.god., izdavatelja Inspektorat rada, glavnica u iznosu od 1.128,14 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.181,23 EUR.
13. Rješenje o ovrsi, klasa: UP/403-05/21-01/797 zaprimljena 10.03.2022.god., ovrhovoditelja Grad Makarska, OIB: 53515145212, glavnica u iznosu od 36.695,66 EUR, trošak u iznosu od 26,54 EUR, kamate u iznosu od 5.208,25 EUR, naknada u iznosu od 265,45 EUR, ukupni dug 36.195,90 EUR.
14. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/22-04/938 zaprimljenom 21.03.2022.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.244,28 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.297,37 EUR.
15. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/22-04/1207 zaprimljenom 21.04.2022.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.244,28 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.297,37 EUR.
16. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/22-04/1614 zaprimljenom 19.05.2022.god., izdavatelja Inspektorat rada, glavnica u iznosu od 1.244,28 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.297,37 EUR.
17. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/22-04/2010 zaprimljenom 21.06.2022.god., izdavatelja Inspektorat rada, glavnica u iznosu od 1.244,28 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.297,37 EUR.
18. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/22-04/2481 zaprimljenom 21.07.2022.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.244,28 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.297,37 EUR.
19. Izravna naplata – rješenje upravnog tijela klasa: UP/I-325-10/22-03/0001458 zaprimljenom 29.07.2022.god., ovrhovoditelj REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, glavnica u iznosu od 307,47 EUR, kamate u iznosu od 28,83 EUR, naknada u iznosu od 19,91 EUR, ukupni dug 356,21 EUR.
20. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/22-04/2774 zaprimljenom 19.08.2022.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.244,28 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.297,37 EUR.
21. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/22-04/3034 zaprimljenom 20.09.2022.god., izdavatelja Inspektorat rada, glavnica u iznosu od 1.244,28 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.297,37 EUR.
22. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/22-04/3418 zaprimljenom 20.10.2022.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.244,28 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.297,37 EUR.

23. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/22-04/3767 zaprimljenom 21.11.2022.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.244,28 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.297,37 EUR..
24. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/22-04/4196 zaprimljenom 20.12.2022.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.244,28 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.297,37 EUR.
25. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/23-04/256 zaprimljenom 19.01.2023.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.244,28 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.297,37 EUR.
26. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/23-04/636 zaprimljenom 17.02.2023.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.244,28 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, ukupni dug 1.297,37 EUR.
27. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/23-04/1069 zaprimljenom 20.03.2023.god., izdavatelja Inspektorat rada, glavnica u iznosu od 1.400,00 EUR, naknada u iznosu od 132,72 EUR, ukupni dug 1.532,72 EUR.
28. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/23-04/1241 zaprimljenom 20.04.2023.god., izdavatelja Inspektorat rada, glavnica u iznosu od 1.400,00 EUR, naknada u iznosu od 132,72 EUR, ukupni dug 1.532,72 EUR.
29. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/23-04/1580 zaprimljenom 16.05.2023.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.400,00 EUR, naknada u iznosu od 132,72 EUR, ukupni dug 1.532,72 EUR.
30. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/23-04/1832 zaprimljenom 21.06.2023.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.400,00 EUR, naknada u iznosu od 132,72 EUR, ukupni dug 1.532,72 EUR.
31. Izravna naplata – rješenje upravnog tijela: UP/I-325-10-03/0000736 zaprimljeno dana 18.07.2023.god., ovrhovoditelj REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, glavnica u iznosu od 266,61 EUR, kamate u iznosu od 10,88 EUR, naknada u iznosu od 19,91 EUR, ukupni iznos dugovanja 297,40 EUR.
32. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/23-04/2154 zaprimljenom 19.07.2023.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.400,00 EUR, naknada u iznosu od 132,72 EUR, ukupni dug 1.532,72 EUR.
33. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/23-04/2415 zaprimljenom 18.08.2023.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.400,00 EUR, naknada u iznosu od 132,72 EUR, ukupni dug 1.532,72 EUR.
34. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/23-04/2837 zaprimljenom 19.09.2023.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.400,00 EUR, naknada u iznosu od 132,72 EUR, ukupni dug 1.532,72 EUR.
35. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/23-04/2977 zaprimljenom 18.10.2023.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.400,00 EUR, naknada u iznosu od 132,72 EUR, ukupni dug 1.532,72 EUR.
36. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/23-04/2977 zaprimljenom 18.10.2023.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.400,00 EUR, naknada u iznosu od 132,72 EUR, ukupni dug 1.532,72 EUR.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

37. Rješenje o privremenom osiguranju naplate, čl.36 st.4 ZORT-a: UP/I-116-01/23-04/3362 zaprimljenom 17.11.2023.god., izdavatelja Državni inspektorat, glavnica u iznosu od 1.400,00 EUR, naknada u iznosu od 132,72 EUR, ukupni dug 1.532,72 EUR.
38. Prekršajni nalog za naplatu, broj: IKP-367/23-2 zaprimljen dana 21.11.2023.god. ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, glavnica u iznosu od 13.348,82 EUR, naknada u iznosu od 132,72 EUR, ukupno dugovanje u iznosu od 13.481,54 EUR.

Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

a) Nekretnine - nema

Gospodarska zgrada na Voliciji

- predmetna imovina nalazi se na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj označenoj kao sudske oznake čest.zem. (katastarske oznake 4931), upisane u ZU 9, k.o. Kotišina, površine 1849 m², a koja je predmet spora pred Općinskim sudom u Makarskoj pod posl.br. P-3685/2019 u pravnoj stvari tužitelja Franjevačke provincije presvetog otkupitelja – Samostan Makarska, Franjevački put broj 1, OIB: 30522225877, zastupanog po punomoćniku Željku Čapinu, odvjetniku iz Splita protiv tuženika Olma d.d., OIB: 35476351417, Huzjanova 10, Zagreb, zastupanog po punomoćniku Tomislavu Zoriću, odvjetniku iz Zagreba, radi predaje u posjed. Riječ je o obnovljenoj zgradi u kojoj su se održavale stručne edukacije maslinara te je u popisu osnovnih sredstava po nomenklaturi iskazana u knjigovodstvenoj vrijednosti od 13.484,05 EUR / 101.595,54 kn, no za istu stečajni upravitelj nije zaprimio pravni temelj vlasništva.

Stečajni upravitelj nema saznanja o drugim nekretninama.

b) Pokretnine

Motorna vozila

Sukladno uvjerenju Centar za vozila Hrvatske d.d., H-005 CVH STP „EUROZAGREB 3“, Zagreb, Listopadska 2, broj uvjerenja: H123-U-00230-22, od dana 30. srpnja 2023.god. prema službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova Dužnik je evidentiran kao vlasnik više vozila, no tijekom prethodnog stečajnog postupka utvrđeno je kako jedino vozilo koje se nalazi u posjedu stečajnog dužnika i nije prodano je

- M1, marka MERCEDES KLASA B 180 CDI, godina proizvodnje 2013.god., broj šasije WDD2462001N070752, reg. oznaka ZG2929MA

Predmetno vozilo nalazi se u posjedu gđe. Ivane May Roso te je u voznom stanju. Pregledom portala ustanovljeno je da se predmetno vozilo prodaje putem oglasa za iznose od 9.700,00 EUR do 13.000,00 EUR ovisno o stanju motornog vozila te prijedenoj kilometraži.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Mobila kuća

- Mobilna kućica tip Shelbox 032 knjigovodstvene vrijednosti 194,66 EUR

Riječ je o pokretnoj imovini Dužnika koja se nalazi na nekretnini koja je predmet spora upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj označenoj kao sudske oznake čest.zem. (katastarske oznake 4931), upisane u ZU 9, k.o. Kotišina, površine 1849 m² te nekretnini sudske oznake čest.zem. 109 (katastarske oznake 4930), upisane u ZU 9, k.o. Kotišina površine 6960 m² te se u istoj nalaze svi dijelovi postrojenja koji su u uporabi te nisu reciklirani.

Dijelovi postrojenja

Prema dostavljenom Popisu osnovnih sredstava po nomenklaturi na dan 25.04.2023.god. dostavlja se popis dijelova postrojenja koji se nalaze u hali na Voliciji – nekretnini koja je predmet spora upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj označenoj kao sudske oznake čest.zem. (katastarske oznake 4931), upisane u ZU 9, k.o. Kotišina, površine 1849 m² te nekretnini sudske oznake čest.zem. 109 (katastarske oznake 4930), upisane u ZU 9, k.o. Kotišina površine 6960 m², i to:

- Agregat Pramac GBW 22 Y.M.C.P. zatvoreni (snaga 2,2 KVA/16KW) knjigovodstvene vrijednosti 2.442,06 EUR

Prema kazivanju gđe. Roso Rezervoar za lož ulje Marina – 3000 iskazane knjigovodstvene vrijednosti 6.178,74 EUR nalazi se ispod stare Tvornice Ulja te će istom moći pristupiti nakon rušenja stare zgrade i izgradnje nove. Tvornica Ulja prodana je 2019.god. društvu Olma projekt d.o.o. radi odblokiranja žiro-računa Dužnika u tom razdoblju te se napominje kako društvo Olma projekt d.o.o. nema povezanih osoba u vidu osnivača/članova društva te osoba ovlaštenih za zastupanje.

Telekomunikacijska / IT oprema

Po saznanju stečajnog upravitelja riječ je o imovini starijoj od 3 godine procijenjuje se da je vrijednost neznatna, no opreza radi budući je laptop u posjedu gđe. Roso isti se za potrebe ovog postupka procijenjuje na iznos od 100,00 EUR. Osim predmetnog laptopa riječ je i o stolnom računalu Lenovo sa monitorom, tipkovnicom i miš te dva printera HP Laser Jet, a svi nabavljeni 2010.god. Knjigovodstvena vrijednost informatičke opreme u bilanci iskazana je na iznos od 622,51 EUR.

Uredski namještaj

- Stol radni knjigovodstvene vrijednosti.....690,25 EUR
- Ormar 2590x900x2780 Iveral bijeli knjigovodstvene vrijednosti.....292,07 EUR
- Kuhinja elementi 1240x2590 mm knjigovodstvene vrijednosti.....313,20 EUR
- Perilica AEG FSE 63700P posuđa knjigovodstvene vrijednosti.....110,24 EUR
- Perilica MIELE WDD 031WCS knjigovodstvene vrijednosti.....127,87 EUR

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

- Plinski štednjak – SMEGMTR90P1 knjigovodstvene vrijednosti.....453,24 EUR

Predmetna imovina nalazi se u uređenoj gospodarskoj zgradi na Voliciji.

Dugogodišnji nasadi – biološka imovina (maslinici)

- Masline bukovije (č.z.401/2, 366/2) količina sadnica 93, knjigovodstvene vrijednosti.....8.492,22 EUR
- Masline moča (č.z. 578) količina sadnica 16, knjigovodstvene vrijednosti1.461,03 EUR
- Masline na Voliciji, mlade količina sadnica 112, knjigovodstvene vrijednosti5.118,67 EUR
- Masline na Voliciji (č.z. 103, 104, 102, 107, 108) količina sadnica 162, knjigovodstvene vrijednosti.....13.149,53 EUR

Nije identificirana nikakva druga pokretna imovina.

c) Potraživanja od kupaca, države te ostala potraživanja

U Bilanci na dan 31.12.2022.god. iskazana su potraživanja od kupaca države te ostala potraživanja u iznosu od 644.173,34 EUR, i to:

- potraživanja od države za razliku većeg pretporeza od obveze u iznosu od 89.337,27 EUR,
- potraživanja od kupaca usluga (najmovi, ustupanja, servisi...) u iznosu od 6.447,84 EUR,
- potraživanja od kupaca građani u iznosu od 4.645,30 EUR,
- potraživanja od ostalih prodaja (OLMA projekt) od prodaje imovine u iznosu od 489.188,41 EUR,
- potraživanja za razliku većeg pretporeza od obveze u iznosu od 293,79 EUR
- pretporez po neplaćenim R-2 računima u iznosu od 315,22 EUR,

Prema usmenom kazivanju gđe. Roso kupoprodajna cijena imovine od strane društva OLMA projekt d.o.o. je isplaćena u cijelosti, no uslijed problema sa knjigovodstvenim servisom predmetno potraživanje nije isknjiženo iz poslovnih knjiga.

Uvidom u e-poreznu te PPK karticu dužnika na dan 09.06.2024.god. razvidno je da postoji pretplata po osnovi poreza na dodanu vrijednost u ukupnom iznosu od 89.631,05 EUR.

Do dana pisanja izvješća nisu zaprimljene kartice otvorenih stavaka stečajni upravitelj nema saznanja je li riječ o zastarjelim potraživanjima ili utuživim.

Prema saznanju stečajnog upravitelja nema identificiranih drugih potraživanja dužnika od kupaca.

d) Potraživanja po osnovi danih zajmova zaposlenicima

U Bilanci na dan 31.12.2022.god. iskazano je potraživanje po danim zajmovima zaposlenicima (Ivana May Roso) u iznosu od 491.074,39 EUR.

Napominje se da ista osoba također ima potraživanje prema stečajnom dužniku po osnovi pozajmica, Ugovor o ustupu potraživanja od 09.09.2019.god., Izjava o ustupu potraživanja od 02.09.2019.god. u iznosu od 705.105,39 EUR, a koje potraživanje je dospjelo još 2019.god. U

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

toliko su se sa danom otvaranja stečajnog postupka stekle pretpostavke za prijeboj međusobnih potraživanja vjerovnika Ivana May Roso sa stečajnim dužnikom u visini 491.074,39 EUR. Dana 12.06.2024.god. stečajna upraviteljica zaprimila je izjavu o prijeboju radnika, vjerovnika i dužnika Ivane May Roso gore naznačenih potraživanja, a koji prijeboj stečajni upravitelj smatra svrsishodnim.

Nakon izvršenog prijeboja stečajni dužnik nema potraživanja prema gđi. Ivani May Roso, dok potraživanje po osnovi danih zajmova dužniku iznose 214.031,00 EUR.

Prema saznanju stečajnog upravitelja nema identificiranih drugih potraživanja dužnika po osnovi danih zajmova zaposlenicima.

Obveze stečajnog dužnika

Prema Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 11.12.2023.god. evidentirane su neizvršene sljedeće osnove u ukupnom iznosu od 428.853,14 EUR.

U Bilanci na dan 31.12.2022.god. razvidno je kako Dužnik po osnovi dugoročnih obveza ima iskazan iznos od 3.583.017,85 EUR, a riječ je o pozajmicama u iznosu od 3.533.309,58 EUR i obveze prema dobavljačima u iznosu od 49.708,28 EUR. Kratkoročne obveze Dužnika iskazane su iznosu od 105.253,97 EUR, a riječ je o:

- Obveze za zajmove, depozite i sl.....2.735,02 EUR
- Obveze prema dobavljačima.....13.332,01 EUR
- Obveze prema zaposlenicima.....60.365,25 EUR
- Obveze za poreze, doprinose i sl.....20.665,87 EUR
- Ostale kratkoročne obveze.....8.155,82 EUR

Kao što je naznačeno i u potraživanjima po osnovi danih zajmova zaposlenicima to se navodi i u obvezama stečajnog dužnika kako sukladno Izjavi o prijeboju gđe. Ivane May Roso od dana 27.03.2024.god. obveze dužnika po osnovi pozajmica se umanjuje te nakon gore spomenutog prijeboja iznose 3.062,235,19 EUR.

Prema zaprimljenim prijavljenim tražbinama obveze stečajnog dužnika su sljedeće:

Vjerovnici I višeg isplatnog reda: 97.630,29 EUR

Vjerovnici II višeg isplatnog reda: 3.934.599,69 EUR

UKUPNO: 4.032.229,98 EUR,

a sve detaljnije opisano u Tablicama prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.

Sudski postupci

Prema saznanjima privremenog stečajnog upravitelja u tijeku su sljedeći sudski postupci:

1. Trgovački sud u Splitu, posl.br. P-660/2023 (ranije P-180/2022)

Tužitelj: Grad Makarska

Tuženik: Olma d.d.

GEORAD d.o.o.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

BUDI KOVAC d.o.o.

Radi: utvrđenja ništetnosti, raskida i nepostojanja sporazuma

Presudom VTSR od 17.10.2023.god. odbijena je kao neosnovana III- tuženikova žalba i potvrđena je presuda TS u Splitu, posl.br. P-180/2022 od 28.04.2023.god., dok je ukinuta u dijelu točke II. i III. u odnosu na I.-tuženika, II.-tuženika i III.-tuženika i u tom dijelu se predmet vraća tom sudu na ponovno suđenje. Glavni tužbeni zahtjev odnosi se na raskidanje Sporazuma o međusobnim pravima o obvezama glede uređenja imovinskih odnosa kod provedbe zahvata – izgradnje trase ulice europske zajednice.

2. Trgovački sud u Splitu, posl.br. P-675/2021 (ranije P-957/2014)

Tužitelj: Olma d.d.

Tuženik: Grad Makarska

GEOGRAD d.o.o.

BUDI KOVAC d.o.o.

Radi: utvrđenja

Tužitelj je podnio tužbeni zahtjev kojim se utvrđuje da je raskinut Sporazum o međusobnim pravima i obvezama glede uređenja imovinskih odnosa kod provedbe zahvata – izgradnje trase ulice Europske zajednice koji je sklopljen u Makarskoj dana 13. studenog 2012.g. između tuženika ad.1. GRAD MAKARSKA Obala kralja Tomislava 1, Makarska, OIB: 53515145212, s jedne strane i tužitelja OLMA d.d., Makarska, Franjevački put 14, OIB: 35476351417, zastupane po direktoru Stipi Topiću, te tuženika ad.2. GEORAD d.o.o., Makarska, Zrinsko-Frankopanska, S-7/1, OIB: 78126748207, zastupan po Tonću Kurilju, kao i tuženika ad.3. AQUA ALFA d.o.o., Makarska, Ulica Stjepana Ivićevića 32, OIB: 02877998724, zastupan po Draganu Mišetić, s druge strane kao investitora. Rješenjem od 17.11.2021.god. VTSRH ukinuta je presuda Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-957/14 od 28. listopada 2016. u točkama 1., 2. i 4. njezine izreke i predmet vraća tom sudu na ponovno suđenje.

Rješenjem od 16.05.2022.god. utvrđen je prekid postupka.

3. Trgovački sud u Splitu, posl.br. P-510/2020

Tužitelj: Grad Makarska

Tuženik: Olma d.d.

GEORAD d.o.o.

BUDI KOVAC d.o.o.

Radi: utvrđenja nepostojanja sporazuma, ništetnosti i dr.

Zastoj postupka

4. Općinski sud u Makarskoj, posl.br. Pu P-92/2020

Tužitelj: Olma d.d.

Tuženik: Franjevačka provincija presvetog otkupitelja

Radi: Utvrđenja prava vlasništva

Podnesen je prijedlog za ponavljanje postupka 17.01.2020.god.

5. Općinski sud u Makarskoj, posl.br. P-3685/2019

Tužitelj: Franjevačka provincija presvetog otkupitelja – Samostan Makarska

Tuženik: Olma d.d.

Radi: Privremena mjera zabrane obavljanja djelatnosti

U predmetnom postupku donesena je prvostupanjska presuda na koju je tuženik izjavio žalbu. Po otvaranju stečajnog postupka Županijski sud u Vukovaru je vratio predmet prvostupanjskom sudu, a koji je donio rješenje o prekidu postupka.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

6. Općinski sud u Makarskoj, posl.br. Pn-121/2019 (ranije Pn-187/2016)

Tužitelj: Olma d.d.

Tuženik: Hrvatske šume

Radi: naknade štete

Rješenjem od 28.03.2019.god. prekinut je postupak u ovoj pravnoj stvari.

7. Općinski sud u Makarskoj, posl.br. Pu P-545/2019 (ranije P-1218/2015)

Tužitelj: Promet d.d.

Tuženik: Olma d.d.

Radi: Stvarno – ostalo

Postupak je u zastoju

8. Općinski sud u Splitu, posl.br. Pn-187/2016

Tužitelj: Olma d.d.

Tuženik: Hrvatske šume

Radi: naknade štete

Rješenjem od 28.03.2019.god. je prekinut postupak

9. Općinski sud u Makarskoj, posl.br. Pu P-1465/219 (ranije P-11056/2015)

Tužitelj: Olma d.d.

Tuženik: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija

Tužitelj nema pravni interes nakon mjere zabrane naplate

Prema saznanju privremenog stečajnog upravitelja nema drugih sudskih postupaka u tijeku u kojima je Dužnik aktivna ili pasivna stranka.

Radni odnosi

Prema izlistu osiguranika na dan 24.04.2024.god. Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Klasa: 035-06/24-01/3 u društvu je bio prijavljen jedan radnik, i to gđin. Stipe Topić. Uslijed otvaranja stečajnog postupka stečajna upraviteljica donijela je odluku o poslovno uvjetovanom otkazu ugovora o radu te je radnik isti preuzeo putem e-mail komunikacije i ovjerio potpisom budući je prebivalište istog u Australiji te bi slanjem putem pošte proteklo previše vremena.

Troškovi stečajnog postupka

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi ovog stečajnog postupka iznosili bi **2.990,84 EUR**

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja iznos od 132,72 EUR bruto mjesečno odnosno ukupno 796,33 EUR bruto
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 66,36 EUR mjesečno (izrada pečata, poštarina, pristojbe, kopiranje, putni troškovi, bankarske naknade vođenja žiro-računa, troškovi procjene vrijednosti imovine dužnika) odnosno ukupno 398,17 EUR
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 132,72 EUR mjesečno odnosno ukupno 796,34 EUR
- po osnovi vođenja sudskih postupaka radi predaje u posjed 1.000,00 EUR

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Prijedlog odluka

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da vjerovnici na ispitno-izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika.
3. Odobrava se predračun troškova stečajne upraviteljice.
4. Odobrava se stečajnoj upraviteljici angažiranje ovlaštenog vještaka strojarske struke za procjenu strojeva i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.
5. Odobrava se stečajnoj upraviteljici angažiranje ovlaštenog vještaka poljoprivredne struke za procjenu maslinika.

Matija Štefanić, stečajni upravitelj

Prilozi:

- kao u tekstu